

ZARZĄDZENIE Nr ZK.021.29.2021
Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o.
z dnia 02.09.2021 r.

w sprawie: procedury budowy i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Halinów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzić zaktualizowaną Procedurę budowy i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Halinów, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Procedura ma zastosowanie w działach organizacyjnych Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o., zajmujących się zagadnieniem objętym niniejszą procedurą.

§ 3

Traci moc zarządzenie ZK.021.02.2019 z dnia 14.02.2019 r..

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.09.2021 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Alicja Boguszevska

Procedura budowy i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Halinów

Spis treści

1. Przeznaczenie, cel	- 1 -
2. Zakres obowiązywania	- 1 -
3. Terminologia	- 1 -
4. Uwarunkowania ogólne, obowiązki stron	- 3 -
5. Opis postępowania dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	- 4 -
5.1. Projektowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	- 4 -
5.2. Uzgadnianie projektów budowlanych sieci	- 5 -
5.3. Wykonywanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	- 5 -
5.3.1. Zasady ogólne	- 5 -
5.3.2. Roboty ziemne	- 6 -
5.3.3. Roboty montażowe	- 6 -
5.3.4. Próba szczelności i dezynfekcja dla przewodów wodociągowych	- 7 -
5.4. Odbiory sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	- 7 -
5.4.1. Odbiór techniczny zanikowy	- 7 -
5.4.2. Odbiór techniczny końcowy	- 8 -
6. Opis postępowania dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych	- 8 -
6.1. Warunki przyłączania do sieci	- 8 -
6.2. Opracowanie Planu Sytuacyjnego	- 9 -
6.3. Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych	- 10 -
6.4. Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych	- 10 -
6.4.1 Odbiory przyłączy nowo wybudowanych	- 10 -
6.4.2 Legalizacja przyłączy	- 12 -
7. Załączniki	- 12 -

Sporządził:

Starszy Inspektor
ds. technicznych
i gospodarki wodno-ściekowej
Marcin Rogowski
mgr inż. Marcin Rogowski

Sprawdził:

KIEROWNIK ds. utrzymania ruchu
Michał Białas
mgr Michał Białas

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
Alicja Boguszevska

1. Przeznaczenie, cel

Przedmiotem niniejszej procedury jest określenie wymaganych standardów organizacyjno - technicznych projektowania i wykonywania sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych podłączanych do systemów wodociągowych i kanalizacji ściekowej eksploatowanych przez Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. na terenie gminy Halinów. Budowa sieci oraz przyłączy regulowana jest aktualnie obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 poz. 328, 1566, 2180 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 poz. 1374 z późn. zm.)
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr VI.58.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2019 roku zmieniony Uchwałą VIII.84.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą XXXIII.334.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 sierpnia 2021),
- Regulamin pracy stałej Komisji odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych (Zarządzenie Prezesa Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o. ZK.021.03.2019 z dnia 14.02.2019 r.).

2. Zakres obowiązywania

Procedura ma zastosowanie w działach organizacyjnych Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o., zajmujących się zagadnieniem objętym niniejszą procedurą.

3. Terminologia

Zakład/Przedsiębiorstwo – Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów; Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez: Sąd Rejonowy m. st. Warszawy pod numerem KRS: 0000756425 XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8222372410, REGON: 381452936, wysokość kapitału zakładowego 52 541 000 PLN

Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu Gminy Halinów.

Przyłącza - w przepisach Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zdefiniowano następująco:

- **przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym - wg rysunku nr 1,
- **przyłącze kanalizacyjne** - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą

studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej - wg rysunku nr 2.

Instalacja wodociągowa – układ połączonych przewodów, armatury i urządzeń służący do zaopatrywania budynku w wodę; instalacja wody doprowadzanej z sieci rozpoczyna się bezpośrednio za zestawem wodomierza głównego.

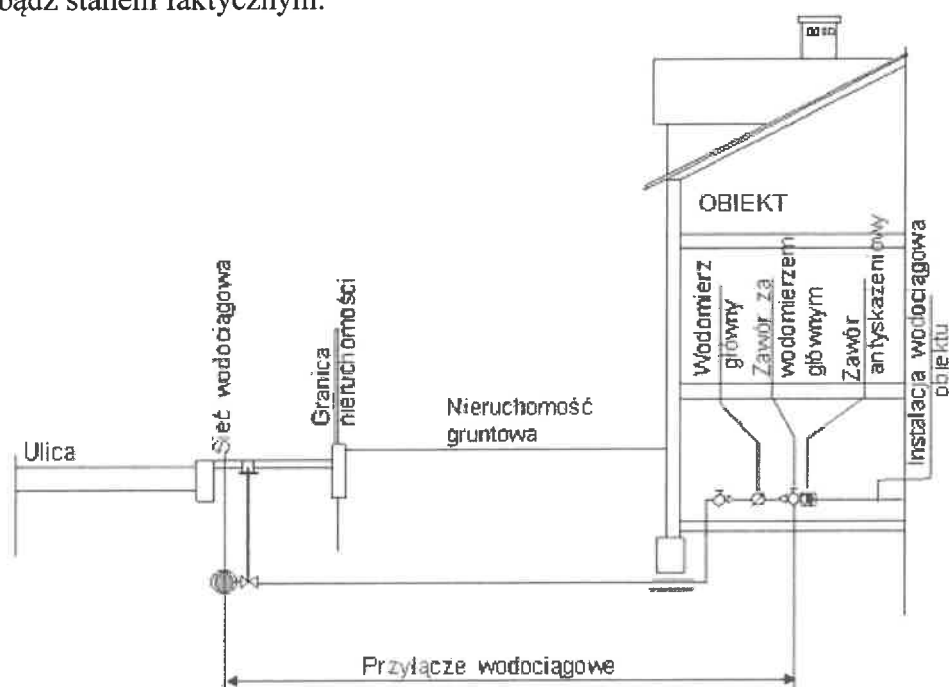
Instalacja kanalizacyjna – układ połączonych przewodów wraz z urządzeniami sanitarnymi i wpustami, umożliwiający odprowadzanie ścieków do przyłącza kanalizacyjnego, przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.

Odbiorca usług - każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym

Inny właściciel – właściciel nieruchomości, przez którą będzie przechodzić przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne wybudowane przez Odbiorcę usług.

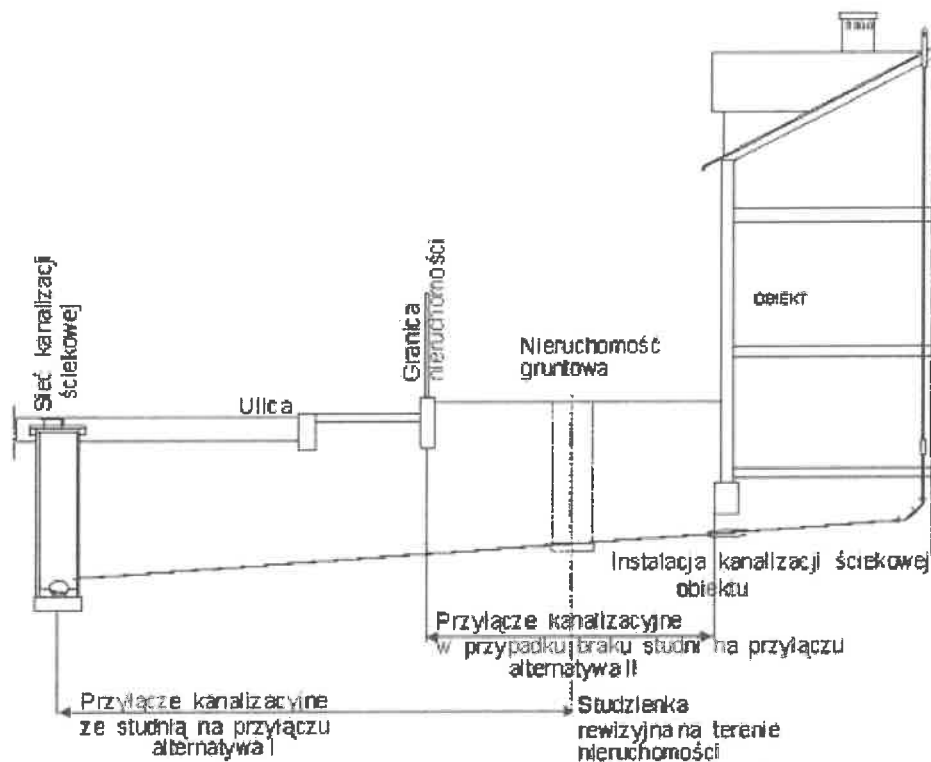
Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci lub warunki przyłączenia do sieci - sposób wykonania określonej pracy w dziedzinie zbiorowego zaopatrzenia w wodę bądź zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym działania, organizacja i przygotowanie do świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez w/w sieć lub przyłącze w ramach obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.).

Usługa nie spełniająca wymagań – usługa, dla której w trakcie postępowania w Zakładzie np. podczas przygotowywania warunków, przyjmowania zgłoszenia, odbioru, stwierdzono niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami świadczenia usług w Zakładzie, bądź stanem faktycznym.



SCHEMAT TYPOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Rysunek nr 1



SCHEMAT TYPOWEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ

4. Uwarunkowania ogólne, obowiązki stron

Zakład zabezpiecza dostęp do świadczonych przez siebie usług poprzez zapewnienie możliwości podłączenia do istniejących czynnych sieci wodociągowo - kanalizacyjnych na terenie gminy Halinów zaprojektowanych, zrealizowanych i odebranych sieci oraz przyłączy.

Sieci oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne powinny być projektowane zgodnie z obowiązującą przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz definicjami.

Przy braku uzbrojenia w ulicy/drozdzie dojazdowej należy wystąpić z wnioskiem o rozbudowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej do Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o. w celu wpisania przedmiotowej inwestycji do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Halinów albo wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia sieci zgodnie z Regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych przez Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.

Przyszły odbiorca usług wodociągowo - kanalizacyjnych zobowiązany jest (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) do wybudowania własnym staraniem i na własny koszt przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych do swojej nieruchomości. Zakład zobowiązuje się do przyłączenia prawidłowo wykonanych i odebranych przyłączy do sieci oraz do zawarcia umowy na świadczenie usług zgodnie z uchwalonym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

5. Opis postępowania dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

5.1. Projektowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Postanowienia zawarte w niniejszej procedurze stosuje się przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowych, przeznaczonych do przesyłania wody do spożycia i na potrzeby gospodarcze dla ludności i innych odbiorców oraz sieci kanalizacyjnych, przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.

Przestrzeganie zasad zawartych w Procedurze, warunkach techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej pozwoli na spełnienie przez obiekt budowlany określonych w Prawie Budowlanym wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii.

Do podstawowych obowiązków przy projektowaniu sieci należy:

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047, 1162, 1535 z późn. zm.), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.

Podstawą wydania warunków technicznych projektowania i budowy sieci jest przedłożenie umowy o warunkach realizacji zlecenia Gminy Halinów lub Zakładu.

Na podstawie złożonego wniosku Zakład określa warunki techniczne, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie sieci.

Warunki techniczne wydawane są przez Zakład w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia złożenia wniosku.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat

Projekt budowlany sieci opracowuje się w minimum 3 egzemplarzach zgodnie z Prawem Budowlanym

Autor dokumentacji powinien posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.2. Uzgadnianie projektów budowlanych sieci

Zakład dokonuje uzgodnienia projektu budowlanego sieci po przedłożeniu przedmiotowego projektu zawierającego warunki zabudowy, uzgodniony i zaopiniowany przebieg trasy sieci przez Zespół d/s Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, decyzję zarządcy drogi, zgody właścicieli posesji, opinię Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, rzeczoznawcy p.poż. oraz pozostałą dokumentację zleconą przez uprawnione instytucje.

Projekty nie posiadające w/w uzgodnień nie będą przyjmowane.

Do uzgodnienia branżowego w Zakładzie, na podstawie złożonego wniosku, projektant przedkłada min. 3 egzemplarze dokumentacji wraz z wersją elektroniczną projektu.

Uzgodnienie branżowe dokonywane jest przez Zakład w formie pisemnej opinii oraz pieczęci na stronie tytułowej projektu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Uzgodniony projekt budowlany sieci ważny jest trzy lata od daty uzgodnienia i stanowi podstawę do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie realizacji robót niewymagających pozwolenia na budowę.

W przypadku nie wykonania inwestycji w okresie ważności projektu budowlanego istnieje konieczność ponownego wystąpienia do Zakładu z wnioskiem o określenie warunków technicznych, a tym samym ponownego rozpoczęcia procedury formalno - prawnej związanej z budową sieci.

5.3. Wykonywanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

5.3.1. Zasady ogólne

Budowa sieci może być prowadzona tylko na podstawie uzyskanego od Starostwa Powiatowego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia realizacji robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić Zakład o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

W przypadku gdy inwestorem jest Zakład, wymagania dla Wykonawcy określone są w odrębnej umowie pomiędzy stronami.

Warunkiem przystąpienia do prac budowlano-montażowych zmierzających do przyłączenia nowej sieci do sieci istniejącej jest:

- pisemne uzgodnienie z Zakładem dokumentacji technicznej (w tym projektu) sieci wraz ze sposobem prowadzenia prac oraz warunków i formy dokonywania przez Zakład kontroli robót,
- zgłoszenia od Zakładu realizacji budowy sieci,

Kolejnym etapem prac jest uzyskanie od Zakładu zgody na włączenie się do sieci.

Kierowanie robotami może być zlecone tylko osobom posiadającym stosowne branżowe uprawnienia budowlane, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włączenia do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonują upoważnieni Wykonawcy w obecności pracowników Zakładu.

Zamiar budowy sieci Wykonawca zgłasza do Zakładu w terminie minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót, powołując się na aktualne uzgodnienie projektu budowlanego sieci (numer i data) oraz pozwolenie na budowę/ zgłoszenia realizacji budowy niewymagającej pozwolenia na budowę.

Pracownik Zakładu potwierdza przyjęcie zgłoszenia, przyjęcie nadzoru nad prowadzonymi robotami.

Wykonawca robót ustala z Kierownikiem ds. utrzymania ruchu lub Kierownikiem ds. technicznych harmonogram robót, terminy podłączenia do sieci i odbioru robót.

5.3.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót wykonać wykopy kontrolne w miejscach przebiegu sieci drenarskiej zgodnie z oznaczeniami na planie sytuacyjnym będącym załącznikiem do pisma WZMiUW w celu ustalenia dokładnej lokalizacji sieci. Odkrywki prowadzić ze szczególną ostrożnością, nie dopuszczając do uszkodzenia rurociągów drenarskich Sieć wodociągową / kanalizacyjną w miejscach skrzyżowania z siecią drenarską układać metodą bezwypkopową z zachowaniem odpowiedniej odległości pomiędzy rurociągami. Zgłosić do odbioru w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Wykopy pod sieć o głębokości określonej warunkami gruntowo-wodnymi wykonać wg PN-B-10736/1999 jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych wypraskami. Wykopy wykonywać mechanicznie do głębokości ok. 20cm powyżej rzędnej projektowanego wodociągu. Wykop pogłębić ręcznie do właściwej głębokości bezpośrednio przed ułożeniem podsypki piaskowej. Wykopy wykonywać na odkład, nadmiar ziemi wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora. Pod rurociąg ułożyć podłoże piaskowe o grubości 10cm.

Przewód wodociągowy / kanalizacyjny zasypać ręcznie materiałem sypkim drobno i średnioziarnistym, bez kamieni i grud, do wysokości 30cm ponad wierzch rury z dokładnym podbiciem rury i zagęszczeniem po obu stronach przewodu. Pozostały wykop zasypywać mechanicznie z zagęszczaniem warstwami co 30cm.

Wykopy zabezpieczyć przez oznakowanie ich, ogrodzenie barierkami oraz w porze nocnej oświetlenie światłami ostrzegawczymi i przykrycie wypraskami stalowymi.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.3.3. Roboty montażowe

Projektowaną sieć ułożyć zgodnie z trasą uzgodnioną protokołem Zespołu d/s Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.

Sieć wodociągową / kanalizacyjną projektować z rur PVC/PE PN 10 SDR 17 o średnicy określonej w warunkach technicznych.

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.

Elementy żeliwne posadowić na betonowym podłożu. Skrzynki uliczne zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki.

Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.

Montaż przewodów z PVC/PE wykonywać w temperaturze otoczenia od 0° do 30 ° C, jednak z uwagi na zmniejszoną elastyczność materiału w niskich temperaturach zaleca się montaż w temperaturze nie niższej niż + 5°C. Ponadto przestrzegać warunków technicznych układania rur podanych przez ich producenta.

5.3.4. Próba szczelności i dezynfekcja dla przewodów wodociągowych

Próbie szczelności przeprowadzić zgodnie z PN-81/B-10725. Przewód wodociągowy powinien być na całej długości zabezpieczony przed przemieszczeniami, wszystkie złącza odkryte, wszelkie odgałęzienia zamknięte. Przewód nie może być nasłoneczniony a zimą temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 1°C. Napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli od niższego punktu, temperatura wody nie powinna przekraczać 20°C. Po uzyskaniu ciśnienia próbnego przewód pozostawić przez okres 24 h, po czym przystąpić do kontrolowania ciśnienia w odstępach 30 min. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 1 MPa. Po uzyskaniu pozytywnych prób szczelności przewód poddać płukaniu czystą wodą wodociągową. Woda płucząca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. W przypadku negatywnych wyników przeprowadzić dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu w czasie 24 godz. (1 l podchlorynu sodu na 500 l wody). Pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10 mg Cl₂/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go wypłukać.

5.4. Odbiory sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Budowa sieci musi być potwierdzana odbiorami technicznymi robót zanikowych oraz odbiorem technicznym końcowym.

5.4.1. Odbiór techniczny zanikowy

Kontrola wykonania sieci polega na sprawdzeniu zgodności budowy z projektem budowlanym i jest wykonywana na etapie odbioru robót zanikowych.

Badania przy odbiorze technicznym zanikowym polegają na:

- zbadaniu zgodności usytuowania i długości przewodu z dokumentacją. Dopuszczalne odchylenie w planie osi przewodu wytyczonej nie powinno przekraczać 0,1 m dla przewodów z tworzyw sztucznych i 0,02 m dla pozostałych. Dopuszczalne odchylenie rzędnych ułożonego od przewidzianych w projekcie nie powinno przekraczać dla przewodów z tworzyw sztucznych ± 0,05 m, dla pozostałych ± 0,02 m,
- zbadaniu prawidłowości wykonania spawów w sposób ustalony w dokumentacji,

- zbadaniu zabezpieczenia przed korozją przez oględziny izolacji,
- zbadaniu zabezpieczenia przeciw prądom błędnym przez oględziny izolacji oraz punktów kontrolnych,
- zbadaniu usytuowania bloków oporowych w miejscach ustalonych w dokumentacji,
- zbadaniu przez oględziny zabezpieczeń przed przemieszczeniem przewodu w rurze ochronnej,
- zbadaniu podłoża naturalnego przez sprawdzenie nienaruszenia gruntu. W przypadku naruszenia podłoża naturalnego sposób jego zagęszczenia powinien być uzgodniony z projektantem lub nadzorem,
- zbadaniu podłoża wzmocnionego przez sprawdzenie jego grubości i rodzaju zgodnie z dokumentacją,
- zbadaniu materiału ziemnego użytego do podsypki i obsypki przewodu, który powinien być drobny i średnioziarnisty, bez grud i kamieni. Materiał ten powinien być zagęszczony,
- zbadaniu szczelności przewodu. Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10725. Dotyczy to także przewodów układanych nad terenem o konstrukcji samonośnej i na lub pod konstrukcją nośną.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru robót zanikowych powinien być spisany protokół z odbioru technicznego robót zanikowych, w którym dokonuje się zapisów dotyczących wykonania robót, ich jakości albo ewentualnych poprawek, w tym czy zostały usunięte. Protokół stanowi podstawę do decyzji o możliwości zasypywania odebranego odcinka przewodu sieci.

Kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie próby i sprawdzenia przewodu, geodezyjną inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację powykonawczą.

5.4.2. Odbiór techniczny końcowy

Po zakończeniu budowy Inwestor/Wykonawca składa do Zakładu projekty budowlane techniczne, inwentaryzację geodezyjną, badania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.

Badania przy odbiorze technicznym końcowym polegają na:

- zbadaniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i inwentaryzacją geodezyjną,
- zbadaniu zgodności protokołów odbioru: próby szczelności, wyników badań bakteriologicznych oraz wyników stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu.

Odbiór końcowy zostaje potwierdzony protokołem końcowym odbioru technicznego sieci.

6. Opis postępowania dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

6.1. Warunki przyłączania do sieci

Podstawą prawną opracowania Planu Sytuacyjnego przyłącza jest Art. 19a ust. 6 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Art. 29a Prawa Budowlanego. Zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. W związku z powyższym projektowane rozwiązania

powinny to zapewniać. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 1 i 7 opracowania COBRTI INSTAL.

Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy zarządcy drogi, właściciela nieruchomości gruntowej oraz właściciela sieci.

W szczególnych i uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest projektowanie przyłącza w nieruchomości innego właściciela, za jego pisemną zgodą potwierdzoną podpisem. Treść zgody należy uzgodnić z Zakładem.

Do opracowania Planu Sytuacyjnego przyłącza wymagane jest posiadanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Na podstawie złożonego wniosku wraz planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu, Zakład określa warunki przyłączenia do sieci, które należy spełnić przy opracowaniu Planu Sytuacyjnego i budowie przyłącza.

Przyłącze wodociągowe powinno być doprowadzone do budynku, do łatwo dostępnego zabezpieczonego przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych miejsca.

Dopuszcza się doprowadzenie przyłącza do studzienki wodomierzowej, która powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.

Szczególne uzgodnienia dotyczące budowy przyłącza zawarte są w umowie przyłączeniowej, której projekt sporządza Zakład w momencie wydawania warunków przyłączenia do sieci. Umowa przyłączeniowa podpisywana jest przed wykonaniem przyłącza, w momencie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza oraz dostarczenia Planu Sytuacyjnego.

Warunki przyłączenia do sieci wydawane są przez Zakład nieodpłatnie, w terminie nie dłuższym niż 21 dni dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej lub 45 dni w pozostałych przypadkach. Termin liczony jest od dnia złożenia wniosku.

6.2. Opracowanie Planu Sytuacyjnego

Plan Sytuacyjny opracowuje się w minimum 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.

Zaleca się aby Plan Sytuacyjny wykonała osoba posiadająca odpowiednią wiedzę techniczną. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- a) stronę tytułową oraz opis techniczny i niezbędne obliczenia,
- b) zestawienie materiałów,
- c) warunki przyłączenia do sieci wydane przez Zakład,
- d) rzut przyłączy naniesiony na kopii aktualnej mapie zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500

- e) profile przyłączy,
- f) szczegóły rozwiązań ewentualnych kolizji przyłączy z innym uzbrojeniem,
- g) inne niezbędne rysunki,
- h) kopię zgody na umieszczenie przyłącza w nieruchomości innego właściciela, jeśli jest wymagana.

Przed złożeniem zgłoszenia realizacji budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zaleca się sprawdzenie wykonanego Planu Sytuacyjnego w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o.o.. W tym celu należy złożyć wniosek wraz z min. 1 egzemplarzem Planu Sytuacyjnego w wersji papierowej oraz wersją elektroniczną w formacie PDF do Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o., celem sprawdzenia poprawności i zgodności z warunkami przyłączenia do sieci wod.-kan..

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. sprawdza wykonany Plan Sytuacyjny bezpłatnie w terminie do 14 dni.

6.3. Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

Budowa przyłączy na podstawie art. 29a ust. 1 Prawa budowlanego może być prowadzona tylko zgodnie z Planem Sytuacyjnym wykonanym na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez Zakład. Realizację budowy przyłącza należy zgłosić pisemnie do Przedsiębiorstwa z proponowanym terminem rozpoczęcia prac. Termin rozpoczęcia prac ustala Przedsiębiorstwo. Do zgłoszenia należy dołączyć Plan Sytuacyjny w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowy, w razie usytuowania przyłączy poza nieruchomością podmiotu przyłączanego oraz podpisaną umowę przyłączeniową.

Zgłoszenie realizacji budowy przyłącza należy złożyć do Spółki przynajmniej 3 dni robocze przed planowanymi pracami w przypadku wcześniejszego sprawdzenia Planu Sytuacyjnego przez Spółkę, albo przynajmniej 15 dni roboczych przed planowanymi pracami w przypadku braku wcześniejszego sprawdzenia Planu Sytuacyjnego przez Zakład.

Kierowanie robotami może być zlecone tylko osobom posiadającym stosowne branżowe uprawnienia budowlane, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włączenia do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonują Wykonawcy przyłącza w obecności pracowników Zakładu.

Pracownik Zakładu potwierdza przyjęcie zgłoszenia, przyjęcie nadzoru nad prowadzonymi robotami. Wykonawca robót ustala z Kierownikiem ds. utrzymania ruchu lub Kierownikiem ds. technicznych harmonogram robót, terminy podłączenia do sieci i odbioru robót.

6.4. Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

6.4.1 Odbiory przyłączy nowo wybudowanych

Budowa przyłączy musi być potwierdzana odbiorami robót zanikowych oraz odbiorem końcowym.

Podczas odbiorów robót zanikowych przeprowadzane zostają następujące sprawdzenia:

- zgodności z Planem Sytuacyjnym, warunkami przyłączenia do sieci oraz umową przyłączeniową
- zastosowanych materiałów,
- ułożenia przewodów, a w szczególności głębokości przykrycia przewodu, odległości od budowli sąsiadujących, ułożenia na podłożu, odchylenia od osi przewodu, zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przegrody, zabezpieczenia przewodu przed przemieszczeniem, montażu nawiertki, obudowy i połączenia z nawiertką oraz zabezpieczeń antykorozyjnych, ewentualnej izolacji cieplnej i zasypki przewodu,
- obiektów na przewodzie, a zwłaszcza wykonania fundamentu pod studnie, sposobu włączenia przewodu do studni, zabezpieczenia studzienek (izolacja), wykonania adaptacji osadników na studnie rewizyjne, wykonania studni (pionowość, kinety, zamocowanie stopni wjazdowych, wjazdów żeliwnych),
- badania szczelności przewodu polegające na poddaniu przewodu próbie szczelności, jakości i szczelności złączy oraz drożności przewodu.
- obetonowania lub ogrysowania skrzynki do zasuw i jej oznakowania tabliczką orientacyjną,
- montażu wjazdu w nawierzchni drogowej,
- odłączenia od instalacji wodociągowej innych źródeł zasilania w wodę,
- ułożenia rur w otwartym wykopie, pod rygorem odkrycia wykonanego przyłącza przez podmiot przyłączany bądź pokrycia kosztu inspekcji TV przyłącza kanalizacyjnego;
- funkcjonowania zestawu wodomierzowego na przyłączu wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej;
- wykonania studni wodomierzowej na przyłączu wodociągowym;
- wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączu kanalizacyjnym.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru robót zanikowych powinien być spisany protokół z odbioru robót zanikowych, w którym dokonuje się zapisów dotyczących wykonania robót, ich jakości albo ewentualnych poprawek, w tym czy zostały usunięte.

Po wykonaniu pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacja) przyłącze może być zasypane.

W trakcie odbioru robót końcowych uprawniony pracownik Zakładu montuje wodomierz główny oraz plombuje wodomierz po jego zamontowaniu.

Podczas odbioru robót końcowych Odbiorca usług (Inwestor) występuje z wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

Podczas odbioru końcowego dokonywane zostają sprawdzenia:

- zapisów z odbiorów częściowych i usunięcia usterek i niedoróbek,
- zgodności wykonanego przyłącza z Planem Sytuacyjnym.

Przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego przyłącza, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest dostarczyć Przedsiębiorstwu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Protokół odbioru przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości jego wykonania.

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane: niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci lub niniejszym regulaminem.

Odbiór końcowy zostaje potwierdzony protokołem końcowym odbioru przyłącza spisany przez Inwestora, Kierownika Budowy oraz pracowników Zakładu. Na jego podstawie odbiorcy usług (Inwestorowi) zostaje przekazana podpisana przez Zarząd umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

Dokumenty odbiorowe zostają przekazane do:

- Działu technicznego i utrzymania ruchu – plan sytuacyjny,
- Działu księgowości - podpisaną umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, protokół z odbioru przyłączy/a/, protokół odbioru oraz inwentaryzację geodezyjną.

6.4.2 Legalizacja przyłączy

Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, które zostały wybudowane nielegalnie należy poddać procedurze legalizacji. W celu zalegalizowania przyłącza należy dostarczyć do Zakładu Komunalnego w Halinowie co najmniej następujące dokumenty:

- wniosek o zalegalizowanie przyłącza,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- powykonawczy Plan Sytuacyjny przyłącza,
- oświadczenie, że przyłączy zostało wybudowane zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Zakład Komunalny każdy wniosek o zalegalizowanie przyłącza rozpatruje indywidualnie. Pomiędzy Zakładem Komunalnym, a Odbiorcą Usług spisywana jest umowa przyłączeniowa/ ugoda, w której może być umieszczone wymaganie dodatkowych dokumentów. Po dokonaniu odbioru przyłącza i uiszczeniu opłaty związanej z ujawnieniem i zalegalizowaniem przyłącza może być zawarta umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

W przypadku kiedy nielegalne przyłączy było użytkowane przed legalizacją, Odbiorca Usług reguluje wszystkie należności za wykorzystaną wodę i odprowadzone ścieki.

W przypadku braku porozumienia w sprawie uregulowania bezumownego korzystania z usług, Zakład odcina dostawę wody i/lub uniemożliwia odprowadzanie ścieków oraz zgłasza nielegalną budowę do PINB w Mińsku Mazowieckim na podstawie art. 50B Prawa Budowlanego

7. Załączniki

.....
(miejscowość, data)

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko

Adres

Tel.

e-mail

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO –
KANALIZACYJNE:**

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

**WNIOSEK
o wydanie warunków
przyłączenia do sieci wod.-kan.**

Nr ZK.....

☐ nowe warunki

☐ zmiana wydanych warunków

Rodzaj przyłącza:

☐ przyłącze wodociągowe

☐ przyłącze kanalizacyjne

Informacja o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości/obiektu:

☐ budynek mieszkalny
jednorodzinny

☐ budynek przemysłowy/
usługowy/produkcyjny

☐ inna zabudowa jaka
.....

Lokalizacja nieruchomości lub obiektu który ma zostać przyłączony / Adres / nr działki

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody:

$Q_d = \dots\dots\dots [m^3/d]$ – cele bytowe

$Q_d = \dots\dots\dots [m^3/d]$ – cele technologiczne

$Q_d = \dots\dots\dots [l/s]$ – cele przeciwpożarowe

$Q_d = \dots\dots\dots [m^3/d]$ – cele inne

**Przepływ wody średniodobowy i maksymalny
godzinowy:**

$Q_{sd} = \dots\dots\dots [m^3/d]$

$Q_{hmax} = \dots\dots\dots [m^3/h]$

Maksymalny dobowy przepływ odprowadzanych ścieków bytowych:

$Q_{\text{śd}} = \dots\dots\dots [\text{m}^3/\text{d}]$

Maksymalny dobowy przepływ odprowadzanych ścieków przemysłowych:

$Q_{\text{śd}} = \dots\dots\dots [\text{m}^3/\text{d}]$

W przypadku podłączenia do sieci wod.-kan. budynku w którym będzie prowadzona działalność gospodarcza należy krótko opisać rodzaj planowanej działalności:

.....
.....

Lokalizacja wodomierza:

- ☐ budynek
☐ studnia wodomierzowa

Planowany termin:

- poboru wody od
- dostarczania ścieków od

Do wniosku załączam:

- ☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
☐ Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

- ☐ Odbiorę osobiście (w tym celu należy koniecznie podać numer telefonu oraz adres e-mail)
☐ Wysłać na adres:

Inne Informacje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 2

Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko

Dane adresowe

.....

.....

.....

**Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

Wniosek nr ZK.....

o określenie warunków technicznych projektowania i budowy sieci

1. Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr VI.58.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2019 roku zmieniony Uchwałą VIII.84.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą XXXIII.334.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 sierpnia 2021) wnioskuje o określenie warunków technicznych projektowania i budowy sieci:

☐ wodociągowej

☐ kanalizacyjnej

w miejscowości ul.

działka – numer ewidencyjny

2. Pozostałe informacje istotne dla wydania warunków technicznych:

– proponowany przebieg sieci

– lokalizacja uzbrojenia

– lokalizacja sieci w drodze powiatowej, gminnej, prywatnej, działce

– inne informacje

3. Przewidywana liczba przyszłych przyłączy

4. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy - pełnomocnika

^{*)} niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością + kopia aktu notarialnego
3. umowa o warunkach realizacji zlecenia Gminy Halinów lub Zakładu lub realizacji zadania publicznego z inicjatywy lokalnej

Załącznik nr 3

Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko

Dane adresowe

.....

.....

.....

**Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

WNIOSEK

o sprawdzenie Planu Sytuacyjnego przyłącza wodociągowego* / przyłącza kanalizacyjnego* dla potrzeb budynku mieszkalnego, usługowego, produkcyjnego*

Zgodnie z warunkami ZK..... z dniaprzyłączenia do sieci wodociągowej* / kanalizacyjnej* wnioskuję o sprawdzenie Planu Sytuacyjnego przyłącza/y: do dz. o nr ewid. w miejscowości

.....
podpis wnioskodawcy – pełnomocnika

Załączniki:

- 1) Plan Sytuacyjny przyłącza w wersji papierowej w egzemplarzach
- 2) Plan Sytuacyjny przyłącza w wersji PDF

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko

Dane adresowe

.....

.....

.....

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

WNIOSEK

o uzgodnienie projektu sieci wodociągowej* / sieci kanalizacyjnej*

Zgodnie z warunkami technicznymi ZK..... z dnia
projektowania i wykonania sieci wodociągowej* / kanalizacyjnej* zlecam uzgodnienie
projektu budowlanego sieci

.....

.....

.....
podpis wnioskodawcy – pełnomocnika

Załączniki:

- 1) projekt sieci w wersji papierowej w min. 3 egzemplarzach
- 2) projekt sieci w wersji elektronicznej

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5

.....
(miejscowość, data)

Inwestor:

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Z G Ł O S Z E N I E Nr

realizacji budowy przyłącza: wodociągowego/kanalizacyjnego*)

do budynku mieszkalnego, usługowego, produkcyjnego*) przy ul.
działka o nr ewid.w miejscowości

Inwestor (Właściciel)/Kierownik robót (Wykonawca) oświadcza, że zgodnie z wydanymi przez Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o. warunkami przyłączenia do sieci nr ZK..... z dnia..... zostanie rozpoczęta budowa przyłącza(y).

Zobowiązuję się do przestrzegania zasad sztuki budowlanej, warunków BHP, obowiązujących norm, przepisów, kryteriów i standardów stosownych przy realizacji robót. Będą one wykonywane bez zbędnych przerw przy maksymalnej ochronie istniejącej infrastruktury, a wszelkie elementy i czynności ulegające zakryciu, jak i przeprowadzone próby będą zgłaszane do Zakładu Sp. z o. o.

Przed zasypaniem przyłącza zostanie zgłoszone do odbioru robót zanikowych oraz będzie sporządzona powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna i przekazana do Zakładu celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

W przypadku wystąpienia, z winy Inwestora/Wykonawcy, odstępstw od ustalonych zasad lub awarii narażających Zakład Sp. z o. o. na nieuzasadnione koszty zostanie nimi obciążony Inwestor/Wykonawca po ich wyliczeniu.

Proponowany termin rozpoczęcia robót:

.....

Wybudowanie przyłącza we wcześniejszym niż Wyznaczony przez Spółkę termin rozpoczęcia robót lub w terminie późniejszym niż 30 dni od wyznaczonego terminu będzie traktowane jako nielegalne, a przyłącze nie zostanie odebrane przez Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.

Nie rozpoczęcie prac budowlanych we wskazanym terminie, bez poinformowania i zgody Zakładu sp. z o. o. skutkuje koniecznością wystąpienia z nowym zgłoszeniem.

Inwestor i Wykonawca zobowiązują się do zakończenia wykonanych robót w ciągu 30 dni od terminu rozpoczęcia robót wyznaczonego przez Spółkę w niniejszym zgłoszeniu.

Zlecam wykonanie prac odbiorowych na podstawie Procedury budowy i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Halinów.

.....
Podpis Inwestora/Wykonawcy

Wyznaczony przez Spółkę termin rozpoczęcia robót:

.....

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o. wyraża / nie wyraża zgodę na rozpoczęcie w/w robót.

.....
Podpis Zarządu

Załączniki:

1 egz. Planu Sytuacyjnego w wersji papierowej, który został wcześniej sprawdzony/niesprawdzony* przez Zakład Komunalny Halinowie sp. o.o. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF

*) niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ZANIKOWYCH
NR
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO/ KANALIZACYJNEGO*)**

do budynku mieszkalnego/ usługowego/ produkcyjnego *) , przy ul.....
dz. nr ewid.w miejscowości
sporządzony w dniu
do posesji Pana /Pani *)
.....

Komisja w składzie:

- | | |
|---------|---|
| 1. | Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o. |
| 2. | Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o. |
| 3. | Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o. |
| 4. | Wykonawca |
| 5. | Inwestor |

Zgłoszenie do Zakładu sp. z o. o. o rozpoczęciu robót Nr z dnia

1.Przyłącze wodociągowe

Materiał. ϕ długość.....
Włączenie do sieci wodociągowej ϕmateriał:w ul.
Uzbrojenie-opaska : zasuwą:

2.Przyłącze kanalizacyjne

Materiał : ϕ długość.....
Włączenie do S.R. ϕ na kanale ϕ mat w ul.....
Urządzenia i obiekty..... ϕ

3. Dokonane próby: szczelności*), drożności*) z wynikiem.....
inne :

4. Stwierdzone usterki:
.....
termin ich usunięcia:

5. Roboty zostały wykonane zgodnie z Planem Sytuacyjnym/ z odstępstwami od Planu Sytuacyjnego*). Zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego Planu Sytuacyjnego *).

7. Inne wnioski i uwagi stron
.....
.....

Na tym protokół zakończono, i podpisano po 1-egz. dla każdej ze stron.

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK	Przedstawiciel ZK	Przedstawiciel ZK
		Sp. z o.o.	Sp. z o.o.	Sp. z o.o.

.....

*) niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO NR
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO/ KANALIZACYJNEGO*)**

spisany dnia podczas odbioru końcowego robót związanych z wybudowaniem
przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego*) zlokalizowanego przy

ul. dz. nr ewid. w miejscowości

do posesji :

Pana /Pani z dnia

Zgłoszenie do Spółki o rozpoczęciu robót Nr z dnia

Protokoły odbiorów robót zanikowych z dnia

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
2. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
3. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
4. Kierownik Budowy
5. Inwestor

1.Przyłącze wodociągowe

Materiał. ϕ długość.....

Włączenie do sieci wodociągowej ϕmateriał:w ul.

Uzbrojenie-opaska : zasuw:

Wodomierz główny: typnr....., zainstalowany dnia.....

Plomba nr , rok legalizacji

2.Przyłącze kanalizacyjne

Materiał : ϕ długość.....

Włączenie do S.R. ϕ na kanale ϕ mat w ul.....

Urządzenia i obiekty..... ϕ

Stwierdza, że przyłącze wybudowano / nie wybudowano*) zgodnie z Planem Sytuacyjnym.

Wykonawca robót przekazał do Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. operat
powykonawczy o następującej zawartości:

1. Inwentaryzacja geodezyjna z dnia Geodeta
2.

Uwagi:

.....
.....

Na tym protokół zakończono, i podpisano po 1-egz. dla każdej ze stron.

Inwestor	Kierownik Budowy	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	---------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

.....

Zatwierdzam

*) niepotrzebne skreślić

.....
(Zarząd)

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ZANIKOWYCH
NR**

SIECI WODOCIĄGOWEJ
sporządzony w dniu

Przedmiot odbioru

Przewód tranzytowy*), magistralny*), rozdzielczy*), inny..... zrealizowany
w miejscowości w ul. na odcinku

.....
o średnicy ϕ , długości, wykonany z materiału
uzbrojony w armaturę

Zaprojektowany przez

Uzgodniony przez

Nr uzgodnienia, rozpoczęcie budowy

Komisja w składzie:

.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Wykonawca
.....	Inwestor

Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:

- ☐ pozwolenie na budowę
- ☐ projekt
- ☐

Wykonawca załączył do protokołu następujące dokumenty:

- ☐ protokół z badania szczelności przewodu
- ☐

Komisja stwierdza, że przewód wodociągowy będący przedmiotem odbioru:

- zrealizowano **zgodnie** / **niezgodnie** z przedstawioną dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- może zostać / nie może zostać/*' zasypyany

Pozostałe ustalenia komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	-----------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO NR
SIECI WODOCIĄGOWEJ

sporządzony w dniu

Przedmiot odbioru

Przewód tranzytowy*), magistralny*), rozdzielczy*), inny..... zrealizowany
w miejscowości w ul. na odcinku

o średnicy ϕ , długości, wykonany z materiału,
uzbrojony w armaturę

Zaprojektowany przez

Uzgodniony przez

Nr uzgodnienia, okres budowy

Komisja w składzie:

.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel Urzędu Miejskiego
.....	Wykonawca
.....	Inwestor

Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:

- ☐ pozwolenie na budowę/zgłoszenie realizacji
- ☐ dziennik budowy
- ☐

Wykonawca załączył do protokołu następujące dokumenty:

- ☐ protokoły odbiorów robót zanikowych
- ☐ decyzja Powiatowego Inspektorat Sanitarnego
- ☐ oświadczenie kierownika budowy
- ☐ inwentaryzację geodezyjną
- ☐

Komisja stwierdza, że przewód wodociągowy będący przedmiotem odbioru:

- zrealizowano **zgodnie / niezgodnie** z przedstawioną dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- może zostać / nie może zostać/*' odebrany

Pozostałe ustalenia komisji:

.....

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel UM	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	-----------	-------------------	---------------------------------	---------------------------------

.....
Zatwierdzam

.....
(podpis i pieczęć Zarządu)

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ZANIKOWYCH
NR**

SIECI KANALIZACYJNEJ
sporządzony w dniu

Przedmiot odbioru

Przewód ogólnospławny*), sanitarny*), deszczowy*), inny..... ; system grawitacyjny*), ciśnieniowy*), podciśnieniowy*), zrealizowany w miejscowości w ul. na odcinku

o średnicy ϕ , długości, wykonany z materiału

Ze studzienkami kanalizacyjnymi

Zaprojektowany przez

Uzgodniony przez

Nr uzgodnienia, okres budowy

Komisja w składzie:

.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
.....	Wykonawca
.....	Inwestor

Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:

- ☐ pozwolenie na budowę/zgłoszenie realizacji
- ☐ projekt
- ☐

Wykonawca załączył do protokołu następujące dokumenty:

- ☐ protokół z próby podciśnieniowej*
- ☐ inwentaryzację geodezyjną / szkicową
- ☐

Komisja stwierdza, że przewód wodociagowy będący przedmiotem odbioru:

- zrealizowano **zgodnie / niezgodnie** z przedstawioną dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- może zostać / nie może zostać/*' zasypany

Pozostałe ustalenia komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	-----------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

.....

sporządzony w dniu

Przewód ogólnospławny^{*)}, sanitarny^{*)}, deszczowy^{*)}, inny..... ; system
grawitacyjny^{*)}, ciśnieniowy^{*)}, podciśnieniowy^{*)}, zrealizowany
w miejscowości w ul. na odcinku

Ze studzienkami kanalizacyjnymi

Uzgodniony przez

Nr uzgodnienia, okres budowy

..... Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
 Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
 Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
 Przedstawiciel Urzędu Miejskiego
 Wykonawca
 Inwestor

☐ pozwolenie na budowę

☐ dziennik budowy

☐

- ☐ protokoły odbiorów robót zanikowych
- ☐ inwentaryzację geodezyjną
- ☐ atesty na materiały
- ☐ oświadczenie kierownika budowy
- ☐

- zrealizowano **zgodnie** / **niezgodnie** z przedstawioną dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- może zostać / nie może zostać/*¹ odebrany

Investor	Wykonawca	Przedstawiciel UM	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	-----------	-------------------	---------------------------------	---------------------------------

(podpis i pieczęć Zarządu)

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW *)**

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko/ Nazwa firmy:

Dane adresowe

.....
.....

**Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

Dane uzupełniające

.....

WNIOSEK Nr/...../.....

o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018.1152) oraz § 7 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr VI.58.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2019 r. dnia 09.04.2019r. poz.4639, Uchwałą Nr VIII.84.2019 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 maja 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 14.06.2019 r. poz. 7528) oraz Uchwałą XXXIII.334.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 sierpnia 2021 wnosząc o zawarcie umowy.

Posesja podłączona jest bezpośrednio do miejskiej sieci wodociągowej*:

☐ tak ☐ nie

Planowane zużycie wody:m³/mc lub ilość osób na posesji

Stan początkowy wodomierza m³. Rozliczenie od dnia

Woda wykorzystywana na cele*: ☐ bytowe ☐ usługowe ☐ przemysłowe

Ścieki z posesji odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej*:

☐ bezpośrednio ☐ poprzez instalacje innych użytkowników ☐ zbiornika bezodpływowego

Budynek*: ☐ zamieszkaný ☐ w budowie ☐ działka niezabudowana

Miejsce lokalizacji wodomierza*: ☐ studzienka wodomierzowa ☐ budynek

Miejscowość: **ulica**

Nr działki

W załączeniu*:

☐ kserokopie aktu własności

☐ odpis z księgi wieczystej

☐ inny dokument potwierdzający
stan nieruchomości:

.....

Oświadczam, że jestem*:

☐ właścicielem posesji

☐ współwłaścicielem- udział:

☐ zarządcą

☐ dzierżawcą

☐

Niniejszy wniosek stanowi podstawę do sporządzenia przedmiotowej umowy, która zostanie zawarta po uzupełnieniu wszystkich potrzebnych do jej sporządzenia dokumentów, w tym załącznika graficznego oraz dokumentów nie dołączonych w chwili jego składania:, z mocą obowiązującą od dnia złożenia wniosku.

Fakturowanie usług świadczonych przez Zakład Komunalny Sp. z o. o. będzie odbywało się od dnia złożenia wniosku lub od daty uzgodnionej z Odbiorcą usług.

*) niepotrzebne skreślić

* prawidłowe zaznaczyć

.....
Podpis Wnioskodawcy

PROTOKÓŁ MONTAŻU WODOMIERZA Nr.....

spisany dnia w miejscowości podczas technicznego odbioru końcowego przyłącza wodociągowego do pomiaru odczytu wody oraz wskazania ilości odprowadzonych ścieków.

Zainstalowano wodomierz skrzydełkowy ϕ - Nr i zaplombowano, cecha plomby rok legalizacji stan m³.

Wodomierz został zainstalowany w studziencie wodomierzowej/ w budynku*) w pomieszczeniu: do pomiaru odczytu wody pobranej z gminnego wodociągu/ wskazania ilości odprowadzanych ścieków z posesji zlokalizowanej przy ul. w miejscowości.....
Pana/Pani.....

UWAGI:

.....
.....
.....
.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.

2. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.

w obecności Inwestora:

1.

Na tym protokół zakończono i podpisano po 1-egz. dla każdej ze stron.

Inwestor	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
.....		

*) niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ LEGALIZACJI I ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO NR
.....
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO*), KANALIZACYJNEGO*)

spisany dnia podczas odbioru końcowego związanego z legalizacją przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego*) zlokalizowanego przy ul.....

w miejscowości do posesji :

Państwa

Wniosek o legalizację złożony do Zakładu dnia

Komisja w składzie:

.....

Przedstawiciel ZK w Halinowie

.....

Przedstawiciel ZK w Halinowie

.....

Przedstawiciel ZK w Halinowie

.....

Inwestor

1.Przyłącze wodociągowe

Materiał. ϕ długość.....

Włączenie do sieci wodociągowej ϕmateriał:w ul.

Uzbrojenie-opaska : zasuw:

Wodomierz główny: typnr....., zainstalowany dnia.....

Plomba nr, rok legalizacji

2.Przyłącze kanalizacyjne

Materiał : ϕ długość

Włączenie do S.R. na kanale ϕ mat w ul.

Urządzenia i obiekty

Stwierdza, że przyłącze wybudowano / nie wybudowano*) zgodnie ze sztuką budowlaną

Wykonawca robót przekazał do Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. operat

powykonawczy o następującej zawartości:

1.....

2.

Uwagi:

.....

Początkowy stan wodomierza:.....

Na tym protokół zakończono, i podpisano po 1 egz. dla każdej ze stron.

Inwestor

Przedstawiciel ZK

Przedstawiciel ZK

Przedstawiciel ZK

.....

.....

.....

.....

Zatwierdzam

.....

